

種 目	サービス付 貸事務所		
最寄駅	JR山手線・都営浅草線 「五反田」駅 徒歩4分		
賃料	198,000円(税別)		
管理費	なし		
保証金	※6ヶ月	償却	2ヶ月
所在	品川区東五反田1-10-7		
交 通	JR「五反田」駅徒歩4分 都営浅草線「五反田」駅徒歩2分		
建 物	建物名	アイオス五反田	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造11階建	
	面積	23.67㎡	
竣 工	S 61・8	契約	3年間
駐車場	空きあり	入居	2025.10.初旬
設 備	フロントインフォメーション		
	インターネット光ファイバー(要個別契約)		
備 考【必要書類】			
個人契約：実印・印鑑証明書			
法人契約：会社実印・印鑑証明書・会社謄本			
連帯保証人：実印・印鑑証明書			
※賃貸保証会社利用時：保証金3ヵ月			
(保証委託料：月額利用料×60～100%)			
火災保険に加入して頂きます。			
更新/可。更新料は新利用料の1ヶ月分			

アイオス五反田303号室(4～5名)

※フリーレント1ヶ月！！

★ホテルタイプのフロントサービス ★光ファイバー接続可 ★24時間利用可能

★セコムセキュリティ ★個別空調 ★小型冷蔵庫 ★喫煙所
◎応接室 ◎会議室 ◎コピー・自販機コーナー (◎は有料サービス)

フロント・ロビー



レンタルスペース 応接・会議室



東京都知事免許(1)第93065号
株式会社 **アイオス**
アイオス事業部

〒141-0031 東京都千代田区永田町2-17-17

TEL 0120-324-588

<http://www.aios-jp.com>

■取引態様 貸主

■仲介手数料不要

■担当：太田 080-5986-5484